



Appartement

3 pièces - 62 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

652 € CC

réf. AN003382

ÉPERNAY (51200)

▪ Dispo le 17/06/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente : découvrez cet appartement de 3 pièces très calme de 62 m² situé au 2^e étage sur 5, localisé à Épernay (51200).
Belle vue bien dégagée.

Il inclut une pièce à vivre, une cuisine indépendante et équipée et deux chambres. Il offre aussi une salle de bains. Le chauffage de la résidence est individuel, fonctionnant à l'électricité. Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est également agrémenté d'une cave.
Ce T3 se situe au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec un garage indépendant et accès au jardin privatif. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est situé à proximité des commerces. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Palace de même qu'un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Référence : AN003382 - Loyer : 560 € - Charges : 92 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 682,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003382